



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4

Gaujas ielā 12B, Līgatnē, Cēsu novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu, tās atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Cēsu novada domes 07.11.2024. lēmumu Nr. 555 "Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 12B-4, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0547, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 41.p.), atsavināšanai tika nodots vienistabas dzīvoklis Nr.4, ar kopējo platību 38,2 m², kas sastāv no 382/12453 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110020018001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110020018), kas atrodas Gaujas ielā 12B, Līgatnē, Cēsu novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0547. Nekustamā īpašuma apstiprinātā izsoles sākumcena tika noteikta 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2024. gada 28.decembra aktu Nr. 3892794/0/2024-AKT, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir reģistrējies viens izsoles dalībnieks, taču netika pārsolīta izsoles sākumcena un saskaņā ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 7.1.2. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 3185,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 8762,00 EUR un bilances vērtība 2375,17 EUR. Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 18. marta lēmumu Nr.154 pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 12B - 4, Līgatne, Cēsu novadā, izsole atzīta par nenotikušu, un nekustamais īpašums atkārtoti nodots atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka rīcību, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākuma cenu:

1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.03.2025. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolēm:

1. Atzīt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Gaujas ielā 12B, Līgatnē, Cēsu novadā, elektronisko izsoli, kas notika elektronisko izsoļu vietnē no 2024. gada 22.novembra plkst. 13:00 līdz 2024. gada 27.decembra plkst. 13:00 par nenotikušu;
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu: vienistabas dzīvokli Nr.4, ar kopējo platību 38,2 m², kas sastāv no 382/12453 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110020018001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110020018), kas atrodas Gaujas ielā 12B, Līgatnē, Cēsu novadā. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0547.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaujas iela 12B-4, Līgatne, Cēsu novads elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle

Pielikums
Cēsu novada domes
10.04.2025.lēmumam Nr. _____

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
10.04.2025.lēmumu Nr. _____

**Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- dzīvokļa
Gaujas ielā 12B – 4, Līgatne, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4211 900 0547)
ATKĀRTOTAS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma – Gaujas ielā 12B - 4, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0547 un kopīpašuma 382/12453 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110020018001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110020018) atsavināšanas procedūra, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolī atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētāja Laila Špūle, tālr.: 25614636.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1 300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr.LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X; AS Swedbank, konta Nr. LV36 HABA 0001 4020 3883 7; AS Citadele banka, konta Nr. LV60 PARX 0002 6785 6001 7; AS Luminor Bank, konta Nr. LV73 RIKO 0002 0131 0575 1.
- 1.6. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
- 1.7. Maksa par dalību e-izsolē – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 1.8. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.cesunovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv
- 1.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums – **Gaujas iela 12B - 4, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0547** un kopīpašuma 382/12453 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Kopējā platība	m ²	38,2
t.sk. kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes		382/12453
Zemesgrāmata	Nodalījuma Nr.	85 4
	Žurnāla Nr.	300004703105
	Lēmuma datums	12.10.2018.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 4.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. punktā minētie norādījumi;
 - 4.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
 - 4.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.10. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo nekustamo īpašumu iepriekš sazinoties pa tālruni: + 371 25614636, +371 22005965.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izpilddirektors apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore septiņu dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas (attiecīgā naudas summa ienākusi pašvaldības kontā).
- 6.2. Izsoles rīkotājs piecu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
- 6.3. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.6. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 7.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 7.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.